

توصيف المقرر الدراسي

التمويل و الاستثمار العقاري	اسم المقرر:
FIN 313	رمز المقرر:
المالية	البرنامج:
المالية	القسم العلمي:
العلوم والدراسات الإنسانية بحوطة سدير	الكلية:
جامعة المجمعة	المؤسسة:

المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3
- ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 4
1. الوصف العام للمقرر: 4
2. الهدف الرئيس للمقرر 4
3. مخرجات التعلم للمقرر: 4
- ج. موضوعات المقرر 4
- د. التدريس والتقييم: 5
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 5
2. أنشطة تقييم الطلبة 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 5
- و - مصادر التعلم والمرافق: 5
1. قائمة مصادر التعلم: 5
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 6
- ز. تقويم جودة المقرر: 6
- ح. اعتماد التوصيف 6

أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة: 3	
2. نوع المقرر	
أ. <input type="checkbox"/> متطلبات جامعة <input type="checkbox"/> متطلبات كلية <input checked="" type="checkbox"/> مطلوب قسم <input type="checkbox"/> أخرى	ب. <input type="checkbox"/> إجباري <input checked="" type="checkbox"/> اختياري
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر	
المستوي الخامس	
FIN210	
5. المتطلبات المترتبة مع هذا المقرر (إن وجدت)	
لا يوجد	

6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	45	%100
2	التعليم المدمج	-	-
3	التعليم الإلكتروني	-	-
4	التعليم عن بعد	-	-
5	أخرى	-	-

7. ساعات التعلم الفعلية للمقرر (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
ساعات الاتصال		
1	محاضرات	45
2	معمل أو إستوديو	
3	دروس إضافية	
4	أخرى (تذكر)	
	الإجمالي	
ساعات التعلم الأخرى*		
1	ساعات الاستذكار	3
2	الواجبات	1
3	المكتبة	-
4	إعداد البحوث/ المشاريع	-
5	أخرى (تذكر)	-
	الإجمالي	4

* هي مقدار الوقت المستمر في النشاطات التي تسهم في تحقيق مخرجات التعلم للمقرر، ويشمل ذلك: جميع أنشطة التعلم، مثل: ساعات الاستذكار، إعداد المشاريع، والواجبات، والعروض، والوقت الذي يقضيه المتعلم في المكتبة

ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر:
يهدف المقرر إلى تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالعقار والى تعريفه بالطرق المختلفة للتمويل والاستثمار العقاري
2. الهدف الرئيس للمقرر
يبدأ المقرر بتعريف الطالب بالبيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار، أنظمة العقار، وصف وقياس العقار، استخدامات العقار، وإدارة الممتلكات العقارية. يتم التركيز بعد ذلك على الجوانب المختلفة للتمويل والاستثمار العقاري مثل أدوات التمويل العقاري، الرهن العقاري وأسواقه

3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعارف
	1.1 معرفة الطرق المختلفة لتمويل العقار
	1.2 فهم آلية التقييم في السوق العقاري
	1.3
	1...
	2 المهارات
	2.1 المشاركة الفاعلة والتعبير عن الذات والآراء
	2.2 العمل ضمن فريق
	2.3 التطبيق الفعال للمعرفة المكتسبة
	2...
	3 الكفاءات
	3.1
	3.2
	3.3
	3...

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	مقدمة في التمويل وأهدافه أنواعه	3
2	بالبيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار	6
3	أنظمة العقار	6
4	وصف وقياس العقار	6
5	استخدامات العقار	3
6	إدارة الممتلكات العقارية.	6
7	أدوات التمويل العقاري	6
8	الرهن العقاري وأسواقه	6
	المجموع	

د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعارف		
1.1	معرفة الطرق المختلفة لتمويل العقار	محاضرات	اختبار
1.2	فهم آلية التقييم في السوق العقاري	محاضرات	اختبار
1.3	استيعاب مفهوم الإدارة ودورها في تطوير المنظمات والمجتمعات.	محاضرات	اختبار
2.0	المهارات		
2.1	المشاركة الفاعلة والتعبير عن الذات والآراء	محاضرات	اختبار
2.2	العمل ضمن فريق	محاضرات	اختبار
2.3	التطبيق الفعال للمعرفة المكتسبة		
3.0	الكفاءات		
3.1			
3.2			
3.3			

2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	أعمال فصلية	خلال الفصل	20%
2	إختبار فصلي أول	السادس	20%
3	إختبار فصلي ثاني	الأسبوع العشر	20%
4	أختبار نهائي	الأسبوع الخامس عشر	40%
5			
6			
7			
8			

أنشطة التقييم (إختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

توزيع الطلاب علي المرشدين وتحديد ساعات الارشاد الاسبوعية

و - مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة مصادر التعلم:

الاستثمار العقاري by John P. Wiedemer	المرجع الرئيس للمقرر
Joseph E. Goeters	
J. Edward Graham	

ترجمة محمد داود عثمان دار الفكر للنشر 2013	
	المراجع المساندة
	المصادر الإلكترونية
	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
	المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

ز. تفويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم

مجالات التقييم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

	جهة الاعتماد
	رقم الجلسة
	تاريخ الجلسة