

الخصم و القيمة الحالية و القيمة الاسمية

القيمة الإسمية و القيمة الحالية و الخصم

□ مثال

- لنفترض أن شخصا مدينا بمبلغ 1000 ريال يستحق الدفع بعد سنة,
ولنفترض أن الدائن طلب من المدين دفع المبلغ الآن فهل يدفع
المدين المبلغ المذكور المذكور كاملا الآن؟
- معدل الفائدة 5%

المدين سوف يدفع 1000 ريال مطروحا منه 50 ريال (هي الفائدة
على المبلغ مدة السنة). المبلغ الذي سوف يدفعه هو 950 ريال

- 950 ريال تسمى **القيمة الحالية للمبلغ**
- 1000 ريال هو المبلغ الأصلي و يسمى **القيمة الاسمية**
- الفرق بين القيمة الاسمية و القيمة الحالية يسمى **الخصم**

□ الخصم = القيمة الإسمية - القيمة الحالية

□ القيمة الحالية = القيمة الإسمية - الخصم

□ القيمة الإسمية = القيمة الحالية + الخصم

الخصم

الخصم الصحيح: 

هو مقدار الخصم الذي يحسب على أساس القيمة الحالية

$$\text{الخصم الصحيح} = \text{القيمة الحالية ح} * \text{ن} * \frac{\text{ع}}{100}$$

القيمة الاسمية = القيمة الحالية + الخصم □

$$\frac{N * C}{100} + C = P$$

$$\left(\frac{N * C}{100} + 1 \right) C = P$$

$$\frac{ح}{\frac{ن * ع}{100} + 1} = \text{القيمة الحالية ح}$$



□ الخصم التجاري

هو الخصم الذي يحسب على أساس القيمة الإسمية

$$\text{الخصم التجاري} = \text{القيمة الإسمية} * \text{ن} * \frac{\text{ع}}{100}$$



القيمة الحالية التجارية = القيمة الإسمية - الخصم التجاري

$$C = \frac{E}{100} * N * D - D$$

$$D = \left(\frac{E * N}{100} - 1 \right) D =$$

أمثلة

□ مثال 1

□ شخص مدين بمبلغ 1800 ريال مدة الاستحقاق 9 شهور أوجد كل من القيمة الحالية و الخصم الصحيح و الخصم التجاري و القيمة الحالية التجارية لهذا الدين إذا كان معدل الفائدة 4% سنويا.

□ الحل

□ مثال 2:

□ قرض قيمته 2000 ريال مدة الاستحقاق 9 شهور, خصم هذا الدين,
فوجد أن قيمة الحالية التجارية 1917,68 ريال فماذا كان معدل
الخصم.

□ الحل

استخدام النمر و القواسم في حساب الخصم التجاري

□ يمكن استخدام هذه الطريقة لإيجاد الخصم التجاري لعدد من المبالغ المختلفة إذا كان معدل خصم تجاري واحد

□ مثال

شخص مدين بالمبالغ التالية:

1000 ريال تستحق الدفع بعد 80 يوما

1500 ريال تستحق الدفع بعد 60 يوما

1800 ريال تستحق الدفع بعد 120 يوما

معدل الخصم 4% سنويا

□ الحل : النمر =

$$386000 = 120 * 1800 + 60 * 1500 + 80 * 1000$$

$$\frac{36000}{4} = \frac{360}{\frac{4}{100}} \text{ القاسم}$$

$$\frac{386000}{\frac{3600}{4}} = \text{الخصم التجاري}$$

$$= 42,889 \text{ ريال}$$

- مثال :شخص مدين بالمبالغ التالية :
- 2000 ريال تستحق الدفع بعد 150 يوما
- 1000 ريال تستحق الدفع بعد 90 يوما
- 1500 ريال تستحق الدفع بعد 120 يوما
- ما هو معدل الخصم التجاري إذا اتفق الدائن مع المدين على دفع ما عليه الان وهو مبلغ 4405 ريال.

□ تمرين 1:

يستحق دفع دين بلغ مقداره 6500 ريال بعد 10 شهور, أوجد القيمة الحالية التجارية لهذا الدين إذا كان معدل الخصم التجاري 5% سنويا.

□ تمرين 2:

يستحق دفع دين مقداره 9000 ريال بعد سنة:

المطلوب : إيجاد كل من القيمة الحالية و الخصم الصحيح و الخصم التجاري والقيمة الحالية التجارية. علما أن معدل الخصم 4% سنويا.

□ تمرين 3

□ ما هو مجموع الفوائد التجارية للمبالغ التالية:

□ 5000 ريال لمدة 8 شهور

□ 650 ريال لمدة 6 شهور

□ 350 ريال لمدة 12 شهرا

□ علما بأن الفائدة البسيطة هي 9%

- أوجد الفوائد التجارية من استثمار المبالغ التالية:
- 400 ريال من 5 يونية 1994 و حتى 31 ديسمبر 1994
- 900 ريال من 8 فبراير 1994 حتى 25 سبتمبر 1994
- 900 ريال من 12 يناير 1994 حتى 15 سبتمبر 1994
- إذا علمت أن الفائدة البسيطة السنوية 7%