



اعتماد  
NCAAA  
T4  
2020

## توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	التمويل الاستثماري والعقاري
رمز المقرر:	FIN 313
البرنامج:	المالية
القسم العلمي:	المالية
الكلية:	كلية العلوم والدراسات الانسانية حوطة سدير
المؤسسة:	جامعة المجمعة

## المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: ..... 3
- ب- هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: ..... 3
1. الوصف العام للمقرر: ..... 3
2. الهدف الرئيس للمقرر ..... 3
3. مخرجات التعلم للمقرر: ..... 4
- ج. موضوعات المقرر ..... 4
- د. التدريس والتقييم: ..... 4
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم ..... 4
2. أنشطة تقييم الطلبة ..... 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: ..... 5
- و - مصادر التعلم والمرافق: ..... 5
1. قائمة مصادر التعلم: ..... 5
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: ..... 6
- ز. تقويم جودة المقرر: ..... 6
- ح. اعتماد التوصيف ..... 6



## أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة: (3 ساعات اسبوعياً)
2. نوع المقرر أ. <input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية <input checked="" type="checkbox"/> متطلب قسم <input type="checkbox"/> أخرى ب. <input type="checkbox"/> إجباري <input type="checkbox"/> اختياري
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: المستوى الخامس
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) FIN 211
5. المتطلبات المترامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد

## 6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية		%100
2	التعليم المدمج		
3	التعليم الإلكتروني		
4	التعليم عن بعد		-%100
5	أخرى		-

## 7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	45
2	معمل أو أستوديو	-
3	دروس إضافية	-
4	أخرى (تذكر)	-
	الإجمالي	45

## ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر: يبدأ المقرر بتعريف الطالب بالبيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار، أنظمة العقار، وصف وقياس العقار، استخدامات العقار، وإدارة الممتلكات العقارية. يتم التركيز بعد ذلك على الجوانب المختلفة للتمويل والاستثمار العقاري مثل أدوات التمويل العقاري، الرهن العقاري وأسواقه.
2. الهدف الرئيس للمقرر يهدف المقرر إلى تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالعقار والى تعريفه بالطرق المختلفة للتمويل والاستثمار العقاري.

### 3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعرفة والفهم
K1	1.1 معرفة الطرق المختلفة لتمويل العقار
K1	1.2 فهم آلية التقييم في السوق العقاري
K2	1.3 المشاركة الفاعلة والتعبير عن الذات والآراء
	1.4 العمل ضمن فريق
	1.5 التطبيق الفعال للمعرفة المكتسبة
	2 المهارات
S1	2.1
S1	2.2
S1	2.3
	3 القيم
C1	3.1 أن يتجاوب الطالب مع الطلاب وتطوير الشعور بالحس بالمسؤولية في انجاز المهام والواجبات
C1	3.2 أن يشارك الطالب بفعالية في المناقشات العلمية.

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	مقدمة في التمويل وأهدافه أنواعه	3
2	البيئة العقارية ويشمل ذلك تعريف الأنواع المختلفة من العقار	6
3	أنظمة العقار	6
4	وصف وقياس العقار	6
5	استخدامات العقار	3
6	إدارة الممتلكات العقارية.	6
7	أدوات التمويل العقاري	6
8	الرهن العقاري وأسواقه	6
	المجموع	45

### د. التدريس والتقييم:

#### 1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	معرفة الطرق المختلفة لتمويل العقار	محاضرات+سمنارات	الامتحانات +الاختبارات.
1.2	فهم آلية التقييم في السوق العقاري	محاضرات+سمنارات	
1.3	المشاركة الفاعلة والتعبير عن الذات والآراء	اسئلة + محاور نقاش	
	العمل ضمن فريق		
	التطبيق الفعال للمعرفة المكتسبة		

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.0	المهارات		
2.1		البحوث + سمونات	الامتحانات +الاختبارات
2.2			
2.3			
3.0	القيم		
3.1	أن يتجاوب الطالب مع الطلاب وتطوير الشعور بالحس بالمسؤولية في انجاز المهام والواجبات	عروض الطلاب حل المشكلات مجموعات العمل	تقييم العروض أسئلة تحتوي على مشكلات تقييم العروض
3.2	أن يشارك الطالب بفعالية في المناقشات العلمية.		
3.3	أن يتجاوب الطالب مع الطلاب وتطوير الشعور بالحس بالمسؤولية في انجاز المهام والواجبات		

## 2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	واجبات منزليه	طوال الفصل الدراسي	10%
2	مشاركات وتفاعل	طوال الفصل الدراسي	10%
4	الاختبار الفصلي الأول	الأسبوع السادس	20%
5	الاختبار الفصلي الثاني	الأسبوع الحادي عشر	20%
6	الامتحان النهائي	نهاية الفصل	40%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

## هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

ترتيبات إتاحة أعضاء هيئة التدريس والهيئة التعليمية للاستشارات والإرشاد الأكاديمي الخاص لكل طالب (مع ذكر مقدار الوقت الذي يتوقع أن يتواجد خلاله أعضاء هيئة التدريس لهذا الغرض في كل أسبوع).  
الساعات المكتبية لأعضاء هيئة التدريس في كل اسبوع  
الإرشاد الأكاديمي لكل مجموعة خلال الاسبوع

## و - مصادر التعلم والمرافق:

### 1. قائمة مصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	• الاستمار العقاري، John P. Wiedemer, Joseph E. J. Edward Graham·Goeters، ترجمة محمد داود عثمان، دار الفكر للنشر، ٢٠١٣
المراجع المساندة	•
المصادر الإلكترونية	• المكتبات الإلكترونية، مواقع الانترنت ذات الصلة • الاقراص المضغوطة CD أو اي مواد اخري ذات صلة بموضوع المقرر
أخرى	البرامج الحاسوبية، البرمجيات، والأسطوانات المدمجة: اي مادة تعليمية اخري ذات صلة بالمقرر

## 2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• قاعات دراسية مجهزة بأحدث الوسائل التعليمية</li> <li>• أجهزة حاسوب محمول</li> <li>• شاشات عرض وسبورة إلكترونية</li> </ul>
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• جهاز حاسوب + سبورة ذكية</li> </ul>
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا توجد

## ز. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
نتائج الطلاب تقارير الأداء	الطلاب	الاستبانة
نتائج الطلاب تقارير الأداء	الأساتذة	الاستبانة

مجالات التقويم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)  
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)  
طرق التقويم (مباشر وغير مباشر)

## ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	قسم المالية
رقم الجلسة	الثامنة
تاريخ الجلسة	1443/04/05 هـ