



# توصيف المقرر الدراسي

## (بكالوريوس)



اسم المقرر: موضوعات مختارة في الاستثمار
رمز المقرر: <b>FIN403</b>
البرنامج: بكالوريوس إدارة الأعمال- تخصص إدارة مالية
القسم العلمي: إدارة الأعمال
الكلية: إدارة الأعمال
المؤسسة: <b>جامعة المجمعة</b>
نسخة التوصيف: 3
تاريخ آخر مراجعة: 1445-6-14



### جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: ..... ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: ..... ٤
- ج. موضوعات المقرر ..... ٥
- د. أنشطة تقييم الطلبة ..... ٦
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: ..... ٦
- و. تقويم جودة المقرر: ..... ٧
- ز. اعتماد التوصيف: ..... ٧



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

### ١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: ٢ (٢-٠٠٠)

### ٢. نوع المقرر

أ	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	متطلب تخصص	<input type="checkbox"/> متطلب مسار	<input type="checkbox"/> أخرى
ب	<input type="checkbox"/> إجباري	<input checked="" type="checkbox"/> اختياري			

### ٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: الثامن

### ٤. الوصف العام للمقرر

تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالاستثمار ومجالاته والسلوك المالي والتحوط، واستثمارات الأوفشورز والملكية الخاصة وموضوعات مثل الاسثمار العقاري وتعريفه على العقار والي تعريفه بالطرق المختلفة للتمويل والبيئة العقارية وانظمة العقار ووصف وقياس العقار واستخدامات العقار وادارة الممتلكات العقارية ويتم التركيز بعد ذلك على الجوانب المختلفة للتمويل العقاري وبماهية وانواع وأهداف وسياسات بناء المحافظ الاستثمارية. وتمكين الطالب من قياس عوائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية.

### ٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

FIN 211

### ٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

### ٧. الهدف الرئيس للمقرر

تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالاستثمار وتعريفه بأمثل الطرق لاستغلال الفرص الاستثمارية في عديد المجالات كفرص الاستثمار العقاري وانواعه وأهداف وسياسات بناء المحافظ الاستثمارية. وتمكين الطالب من قياس عوائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية

### ٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم التقليدي	٤٥	%١٠٠
٢	التعليم الإلكتروني	-	
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي		

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
	• التعليم الإلكتروني		
٤	التعليم عن بعد		

### ٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٤٥	%١٠٠
٢	معمل أو إستوديو	-	-
٣	ميداني	-	-
٤	دروس إضافية	-	-
٥	أخرى	-	-
	الإجمالي	٤٥	%١٠٠

### ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يعرف كيف تدار عملية التمويل العقاري	٢ع	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
1.2	يعرف الأنواع الرئيسية لتعريفات العقار	٣ع	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
...1.3	يعرف الأنواع المختلفة من مصادر التمويل العقاري	٣ع	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
	يعرف المحافظ الاستثمارية وأنواعها ووظائفها	٣ع	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
2.0	المهارات			
2.1	تحديد الأنواع المختلفة لمصادر التمويل العقاري	١م	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
2.2	توضيح الإجراءات في سوق التمويل العقاري الأولية	٢م	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
...	وصف الضوابط الاجرائية في سوق التمويل العقاري الثانوية	٢م	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
	شرح اليات عمل السوق العقاري، وكيفية تحديد العوامل المؤثرة على طلب وعرض المنتجات العقارية	٤م	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
	شرح سياسات الاستثمار في المحافظ المالية	٤م	محاضرات، الواجبات	الامتحانات، والمشاركة، والواجبات المنزلية
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يكون عضواً فعالاً يفرق العمل أو القدرة على قيادة فرق عمل في مواقف إدارية ومالية متنوعة	١ق	تقديم عروض وبحوث	تقييم العرض واللقاء تقييم المشاريع البحثية
	توافق سلوكياته وتعاملاته مع الآخرين وفق القيم الأساسية والأخلاقيات المهنية والبحثية المتعارف عليها.	٢ق	تقديم عروض وبحوث	تقييم العرض واللقاء

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	اولاً: مفهوم الاستثمار وأهميته	٣
٢	ثانياً: المفاهيم الأساسية للاستثمار العقاري وأنواع العقار	٣
٣	ثالثاً: التمويل العقاري	٦
٤	رابعاً: المنتج العقاري	٦
٥	خامساً: السوق العقاري	٦
٦	سادساً: الطلب والعرض والتوازن في السوق العقاري	٦
٧	سابعاً: المحافظ الاستثمارية	٦
٨	ثامناً: قياس عائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية	٦
٩	حالات عملية	٣
	المجموع	٤٥

## د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار النصفي الأول	٧	٢٠
٢	الاختبار النصفي الثاني	١٢	٢٠
٣	اختبارات قصيرة	١٤-٣	١٠
٤	تقارير وواجبات	١٥-٣	١٠
٥	الاختبار النهائي	١٦	٤٠
	المجموع		١٠٠

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

## هـ. مصادر التعلم والمرافق:

### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

<p>Your road map to financial :The Simple Path to Wealth J L Collins-2016 -free life Paperback ،independence and a rich</p> <p>- هشام جبر، اساسيات الاستثمار ، جامعة القدس المفتوحة ، عمان: 2010</p> <p>- د. قاسم نايف علوان، إدارة الاستثمار بين النظرية والتطبيق. 2011 د. محمد الصيرفي- التسويق العقاري- دار الفكر الجامعي- القاهرة: ٢٠١٣ م - عبدالغفار حنفي- اساسيات الاستثمار و التمويل- دار شباب الجامعة: ٢٠٠٦ م.</p>	المرجع الرئيس للمقرر
المكتبة الرقمية السعودية.	المراجع المساندة
أي مراجع او مكتبات أو مواقع انترنت لها صلة بالمقرر	المصادر الإلكترونية
	أخرى

### ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
قاعات دراسية مناسبة	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
القاعات الدراسية مجهزة بسبورة ذكية ومنصة عرض حديثة ومعامل للحاسب الآلي	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

و. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيّمون	مجالات التقييم
مباشر وغير مباشر	منسق المقرر ولجنة المراجعة التابعة للوحدة القياس والتقييم	فاعلية التدريس
مباشر وغير مباشر	منسق المقرر ولجنة المراجعة التابعة للوحدة القياس والتقييم	فاعلية طرق تقييم الطلاب
مباشر وغير مباشر	منسق المقرر ولجنة المراجعة التابعة للوحدة القياس والتقييم	مصادر التعلم
مباشر	منسق المقرر ولجنة المراجعة التابعة للوحدة القياس والتقييم	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر

طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

مجلس القسم	جهة الاعتماد
١٦	رقم الجلسة
١٤٤٥/٦/١٤	تاريخ الجلسة

